



# तिरुपती अर्बन को-ऑप.बँक लि.

मुख्य कार्यालय : १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१०. फोन: ८४५१००२४०४, ९१५८८८४८५६

## अचल मालमत्तेचे विक्रीकरीता पुनःलिलाव विक्री सूचना (रुलस ८ व ९ चे अंतर्गत)

### निवीदा / बोली मागविण्याकरीता सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत नोटीस (चौथी वेळ)

सिक्वियार्येजेसन अँड रिक्लमन्ट ऑफ फायनांशियल असैट्स् व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वियरीटी इंटरेस्ट अँड २००२ व सिक्वियरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस २००२ चे रुलस ८ व ९ च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता विक्रीसुचना.

तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि. (सिक्वियरिटी इंटरिस्ट अँड २००२ व सिक्वियरीटी इंटरिस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस २००२) च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता विक्रीसुचना देण्यात येत आहे त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे.

खाते क्र. व शारवा	कर्जदार /सहकर्जदार / गहाणदार/जमानतदार यांची नावे व पत्ता	विक्री / लिलावाकरीता असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव मुल्य रु.	एकुण येणेबाकी रुक्कम दि. ३०/०४/२०१९	निवीदा जमा करण्याची तारीख, वेळ व स्थळ	जाहीर लिलाव दिनांक, दिवस, वेळ व स्थळ
			अनामत रुक्कम रु.			
कॅश क्रेडिट खाते क्र. १७५/११९ शाखा - गांधीबाग, नागपूर	(१) मेसर्स जगदंबा ऐजन्सीज् व्दारा प्रोग्रायटर श्री. झैलेझ उपेन्द्र सिंग, ४३, कोराडी रोड, मॉर्डन शाळेजवळ, बोखारा, वेलकम नगर, कोराडी (एन. व्ही.) कोराडी टी.पी.एस., तहसील - नागपूर, जिल्हा नागपूर - ४४११११. (२) श्रीमती नुतन राकेश सिंग ४३, कोराडी रोड, मॉर्डन शाळेजवळ, बोखारा, वेलकम नगर, कोराडी (एन. व्ही.) कोराडी टी.पी.एस. तहसील - नागपूर, जिल्हा नागपूर - ४४११११. (३) श्री. राकेश उपेन्द्र सिंग ४३, कोराडी रोड, मॉर्डन शाळेजवळ, वेलकम नगर, कोराडी (एन. व्ही.) बोखारा कोराडी टी.पी.एस. तहसील - नागपूर, जिल्हा नागपूर - ४४११११. (४) जगदंबा वेट प्रॉडक्ट प्रा. लीमिटेड व्दारा डायरेक्टर श्रीमती नुतन राकेश सिंग ४३, कोराडी रोड, मॉर्डन शाळेजवळ, बोखारा, वेलकम नगर, कोराडी (एन. व्ही.) कोराडी टी.पी.एस., तहसील - नागपूर, जिल्हा नागपूर - ४४११११.	परिशीष्ट क्र. १ श्रीमती नुतन राकेश सिंग यांचे मालकीचे तह. कळमेडवर, ग्रामपंचायत - कळमेडवर, जिल्हा. नागपूर, मौजा - सेलु, प.ह.न. २५ भोगवटदार वर्ग - १, जमा रु. ४.६५ खाते नं. ३१० जुना २९८, नविन ३५२ येथील सर्व नं. ५६, आराजी १.४६ हेक्टर याची चतुः सिमा - पुर्वेस रोड, पश्चिमेस मोकळी जागा, उत्तरेस खसरा नं. ५७, दक्षिणेस खसरा नं. ५२.	रा.मु.रु १,०४,२२,९००/- अ.र.रु १०,४२,२९०/-	१३ (२) ची नोटीस जारी केल्याची दिनांक १३/०४/२०१९ रु ६,६९,०९,४९५.०० व त्यावरील दि. ०१/०४/२०१९ पासूनचे व्याज व इतर खर्च आणि १३ (४) ची नोटीस दिनांक २१/०३/२०२० रोजी सरफेसी एक्ट २००२ चे तरतुदीनुसार देण्यात आली	दिनांक २६/१२/२०२२ वेळ सकाळी ११.३० वाजेपर्यंत मुख्य शाखा, १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर	दिनांक २६/१२/२०२२ वेळ दुपारी ३.०० वाजता मुख्य शाखा, १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर
		परिशीष्ट क्र. २ श्रीमती नुतन राकेश सिंग यांचे मालकीचे तह. कळमेडवर, ग्रामपंचायत - कळमेडवर, जिल्हा. नागपूर, येथील खाते नं. ३१०, जुना २९८, नविन ३५२, मौजा - सेलु, प.ह.न. २५ येथील खालील उल्लेखीत मालमत्ता	रा.मु.- रु ४९,९७,७००/- अ.र.- रु ४,९९,७७०/-			
		(१) सर्व नं. ६७/१ आराजी ०.७० हेक्टर भोगवटदार वर्ग - १ जमा रु. २.०५	रा.मु.- रु ४३,५५,९००/- अ.र.- रु ४,३५,५९०/-			
		(२) सर्व नं. ६७/५ आराजी ०.६१ हेक्टर भोगवटदार वर्ग - १ जमा रु. १.७०	रा.मु.- रु ४३,५५,९००/- अ.र.- रु ४,३५,५९०/-			
		(३) सर्व नं. ६७/६ आराजी ०.६१ हेक्टर भोगवटदार वर्ग - १ जमा रु. १.७०	रा.मु.- रु ४३,५५,९००/- अ.र.- रु ४,३५,५९०/-			
		(४) सर्व नं. ६७/७ आराजी ०.६१ हेक्टर भोगवटदार वर्ग - १ जमा रु. १.७०	रा.मु.- रु ४३,५५,९००/- अ.र.- रु ४,३५,५९०/-			
		(५) सर्व नं. ६७/८ आराजी ०.६७ हेक्टर भोगवटदार वर्ग - १ जमा रु. २.८०	रा.मु.- रु ४७,८३,५००/- अ.र.- रु ४,७८,३५०/-			
		(६) सर्व नं. ६७/९ आराजी ०.६७ हेक्टर भोगवटदार वर्ग - १ जमा रु. २.८०	रा.मु.- रु ४७,८३,५००/- अ.र.- रु ४,७८,३५०/-			
		(७) सर्व नं. ६७/१० आराजी ०.६० हेक्टर भोगवटदार वर्ग - १ जमा रु. १.८०	रा.मु.- रु ४२,८३,९००/- अ.र.- रु ४,२८,३९०/-			
		यांची चतुः सिमा पुर्वेस रोड, पश्चिमेस रोड, उत्तरेस खसरा नं. ६६, दक्षिणेस - खसरा नं. ६७/२ व ६७/४				
परिशीष्ट क्र. ३ श्रीमती नुतन राकेश सिंग यांचे मालकीचे तह. - कळमेडवर, ग्रामपंचायत - कळमेडवर, जिल्हा. नागपूर, येथील खाते नं. ३१० जुना, २९८, नविन ३५२, मौजा - सेलु पटवारी हलका नं. २५, येथील खालील उल्लेखीत मालमत्ता						
(१) सर्व नं. ६७/३, आराजी १.३४ हेक्टर भोगवटदार वर्ग १ जमा रु. ३.७५	रा.मु.- रु ९५,६६,९००/- अ.र.- रु ९,५६,६९०/-					
(२) सर्व नं. ६७/४, आराजी १.३४ हेक्टर भोगवटदार वर्ग १ जमा रु. ३.७५	रा.मु.- रु ९५,६६,९००/- अ.र.- रु ९,५६,६९०/-					
यांची चतुः सिमा - पुर्वेस खसरा नं. ६७/२, पश्चिमेस रोड, उत्तरेस खसरा नं. ६७/५ ते ६७/१०, दक्षिणेस खसरा नं. २७ व २८.						
परिशीष्ट क्र. ४ जगदंबा वेट प्रॉडक्ट प्रा. ली. तर्फे संचालक श्रीमती नुतन राकेश सिंग यांचे मालकीचे तह. - कळमेडवर, ग्रामपंचायत - कळमेडवर, मौजा - सेलु, जिल्हा. नागपूर, येथील सर्व नं. ६७/२ भोगवटदार वर्ग - १ जमा रु. ३.७५, प.ह.न. २५, मौजा सेलु येथील १.३४ हेक्टर जमीनीचा भाग याची चतुः सिमा - पुर्वेस रोड, पश्चिमेस खसरा नं. ६७/३, ६७/४, ६७/५ चा भाग, उत्तरेस खसरा नं. ६७/१, दक्षिणेस खसरा नं. २.	रा.मु.- रु ९५,६६,९००/- अ.र.- रु ९,५६,६९०/-					
तह. व जिल्हा - नागपूर, मौजा - बोखारा, ग्रामपंचायत - बोखारा, खसरा नं. १८३/१, प.ह.न. १२ - रे, येथील प्लॉट नं. ४३, आराजी २१२० रु. फीट (१९९.७३ रु. मीटर) व यावरील घराचे बांधकाम व इतर सोयी सुविधांसह. चतुःसिमा - पुर्वेस २५ फूट रुंद रोड, पश्चिमेस प्लॉट नं. २९ व ३०, उत्तरेस प्लॉट नं. ४२, दक्षिणेस मोकळी जागा.						
उपरोक्त सर्व नमुद मालमत्तेचे व कागदपत्रांचे निरीक्षण तारीख व वेळ : दि. १९/१२/२०२२ वेळ सकाळी ११ ते दु. ४ वाजेपर्यंत. सदरहू मालमत्तेचे जाहीर लिलाव विक्री सुचनेचे चतुर्थ: जाहीर प्रकाशन आहे.						

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती - (१) वरीलप्रमाणे नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची, ' ' जशी आहे तशी, जिथे आहे तिथे व ज्या स्थितीत आहे तशी ' ' खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदारांनी आपली बिनशर्त निवीदा / बोली बयाना रुक्कमेचे पे ऑर्डर / डी डी / आरटीजीएस / एनईफटी सह सिलबंद पाकीटात घालून पाकीटावर (कर्जधारकाचे नाव) यांच्या मिळकतीचे खरेदीदारांनी निवीदा असे स्पष्ट नमुद करून के.वाय.सी. कागदपत्रासह अधीकृत अधिकारी तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., यांचे नावाने सादर करावी. निवीदा फॉर्म किंमत रु ५००/- ४ जीएसटी मिळण्याचे ठिकाण तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर. उपरोक्त सर्व मालमत्ता एकत्रीत किंवा स्वतंत्रपणे एकेक विकत घेता येईल. सर्वात जास्त रुक्मेचे बोली / निवीदा देणाऱ्या व्यक्तीचे पक्षात विक्री प्रदान करण्यात येईल व सदर विक्री सिक्वियरिटी इंटरिस्ट यांचे संमतीचे अधीन राहिल. निवीदा उघडतांना कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार उपस्थित राहू शकतात. (२) सिक्वियरिटी इंटरिस्ट यांचे माहितीप्रमाणे सदर मालमत्तेवर कोणताही अडथळा / बोजा नाही तरीसुद्धा निवीदा सादर करणे पूर्वी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल, देणी, विवाद व सरकारी देणी इ. सर्व संदर्भात शाहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी निवीदाधारकाची राहिल व त्यानंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (३) अयशस्वी निवीदाधारकांची बयाना रुक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला निवीदा / ऑफर्स विभागात घेतले जाणार नाही. (४) मोडरनेट निवीदा उघडण्यात आल्यानंतर विक्री दरम्यान निवीदाधारकास आपली निवीदा / बोली रुक्कम वाढवण्याची संधी देण्यात येईल. (५) विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस व इतर सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल तसेच सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, जीएटी, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, प्राप्तीकर अधिनीयमाच्या अंतर्गत भरावयाचे कर तसेच विक्री दाखला स्वतःचे नावे रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्ज व इतर ज्ञात अज्ञात सर्व खर्च इ. भ्रष्टाण करण्याची जबाबदारी सर्वस्वीपणे खरेदीदार यांची राहिल. (६) यशस्वी निवीदा धारकास संबंधीत मालमत्तेस्तव अंतिम निवीदा रुक्कमेच्या २५% इतकी रुक्कम लिलाव अंतिम झाल्यानंतर (अनेक मनी डिपॉझिट ची रुक्कम धरून) त्वरीत (म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा त्यानंतरच्या कामकाजाच्या दिवसा अखेरपर्यंत) बँकेक डीमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर / आरटीजीएस / एनईफटी व्दारे जमा करावी लागेल व उर्वरित रुक्कम यशस्वी खरेदीदारास विक्री प्रदान केल्याचे तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत (किंवा बँक व खरेदीदार यांचे मध्ये लेखी ठरल्यास / ठरल्याप्रमाणे) द्यावी लागेल. याप्रमाणे ठरविलेल्या कालावधीत रुक्कम अदा न केल्यास डिपॉझिटीची रुक्कम जप्त करण्यात येईल. अशा संबंधीत मालमत्तेची परत विक्री करण्यात येऊन थकीत झालेल्या निवीदा धारकाचा कोणताही हक्क अशा मालमत्तेबाबतीत राहणार नाही व अशी संबंधीत मालमत्ता पुढे विकल्यानंतर संबंधीत मालमत्तेच्या कोणत्याही पूर्ण अथवा अंशात: विक्री रुक्कमेवर कोणताही हक्क राहणार नाही. (७) विक्री प्रमाणपत्र फक्त निवीदाधारक / यशस्वी खरेदीदाराचे नावे जारी करण्यात येईल. (८) सदर लिलावाच्या बोली / निवीदा स्विकारणे, निवीदा स्विकारणे, लिलाव पुढे ढकलणे, रद्द करणे, लीलावाच्या अटी व शर्ती मध्ये बदल करणे व इतर सर्व हक्क अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. (९) सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट [www.tirupatibank.com](http://www.tirupatibank.com) वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. (१०) अधीक माहितीकरीता संपर्क क्रमांक ८४५१००२४०४, ९१५८८८४८५६. (११) मालमत्तेचे वर्णनाकरीता इंग्रजीतील मुळ वर्णन ग्राहू धरण्यात यावा.

#### सिक्वियरिटीयजेसन कायद्याअंतर्गत कायदेशीर विक्री सूचना

कर्जदार/गहाणदार व जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी मालमत्तेची लिलाव विक्री होण्यापूर्वी थकीत कर्ज रुक्कम बँकेत अदा करावी अन्यथा उपरोक्त गहाण मालमत्तेच्या लिलाव वरील नमुद तारखेला व वेळेस बँकेच्या अटी/शर्तीनुसार करण्यात येईल व त्यानंतरही काही कर्ज बाकी शिल्लक राहिल्यास सदर बाकी त्यांचेकडून खर्च व व्याजासह मसूल करण्यात येईल. संबंधीत कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांनी ही नोटीस सिक्वियरिटी इंटरिस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस २००२ च्या नियम ८, ९ अंतर्गत आवश्यक वैधानिक / कायदेशीर विक्रीची सुचना समजावी.

ठिकाण : नागपूर  
नोटीस दिनांक : ०९/१२/२०२२ जाहिर प्रकाशन दिनांक : १०/१२/२०२२

राज दिवाकर  
अधिकृत अधिकारी  
तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि, नागपूर