





# तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : १७२, श्रद्धानंदपेठ, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१०. फोन:०७१२-२२३१७७२, २२३५६००, मो. ९१५८८८४८५६

## अचल / चल मालमत्तेचे विक्रीकरीता लिलाव विक्री सूचना (रुल ६, ८(५), व रुल ८(६) चे प्रोव्हीजो अंतर्गत)

### निवीदा / बोली मागविण्याकरीता सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत नोटीस

सिक्कुरायजेसन अँड रिक्लन्ड्रेशन ऑफ फायनांशियल अँसेटस् व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरीटी इंटरस्ट कायदा २००२ व सिक्कुरीटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे रुल ६, ८ (५) (६) च्या अंतर्गत अचल / चल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता विक्रीसूचना, तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि. (सिक्कुराई क्रेडीटर) कडे गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचे विक्रीद्वारे कर्जाचे वसुलीसाठी खालीलप्रमाणे आम जनतेकडून निवीदा मागविण्यात येत आहे. करिता कर्जदार, गहाणदार व जामीनदार तसेच आम जनतेकरीता विक्रीसूचना देण्यात येत आहे त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे.

खाते क्र.	कर्जदार/गहाणदार/जमानतदार / नोटीसदार यांची नावे व पत्ता	विक्री / लिलावाकरीता उपलब्ध असलेल्या सिक्कुराई अँसेट / चल / अचल मालमत्तेचे वर्णन	राखीव मुल्य रु. अनामत रक्कम रु.	ताबा स्थिती	एकुण येणेबाकी रुककम	निवीदा जमा करण्याची तारीख, वेळ व स्थळ	निवीदा उघडणे / जाहीर लिलाव दिनांक, वेळ व स्थळ
१८४/५१९ व १८४/५२० शाखा श्रद्धानंदपेठ, नागपूर	१) मे. सम्राट हॉस्पिटॅलटी व्हॅन्चर्स ऑफीस ११/१, सम्राट हाउस, धंतोली, नागपूर - ४४००१२ व्दारा भागीदार २) श्री सुरेश भैर्यालाल जैस्वाल ३) श्री सजीत सुरेश जैस्वाल ४) श्री अमरेश सुरेश जैस्वाल ५) श्री प्रशांत सुरेश जैस्वाल ऑफीस ११/१, सम्राट हाउस, धंतोली, नागपूर - ४४००१२ व १४-सी छाया व्हिला, धंतोली, नागपूर - ४४००१२ ६) श्रीमती सलोनी संजीत जैस्वाल, १४-सी छाया व्हिला, धंतोली, नागपूर - ४४००१२ ७) श्रीमती अनुजा प्रशांत जैस्वाल, १४-सी छाया व्हिला, धंतोली, नागपूर - ४४००१२ ८) श्रीमती नैन्सी अमरेश जैस्वाल, १४-सी छाया व्हिला, धंतोली, नागपूर - ४४००१२.	<b>परिशिष्ट क्र. १</b> जिल्हा नागपूर तह. - नागपूर येथील नागपूर महानगरपालिका यांचे हद्दीतील वार्ड नं. ६५, कारपोरेशन हाउस नं. ६४ (जुना २३४) सीटी सर्वे नं. १८६६ शिट नं. ३४, एस.व्ही. पटेल मार्ग, किंगजवे, सिव्हील लाईन्स, नागपूर, मोजा - सिताबर्डी, येथील खसरा नं. १०१/३, पी.एस.के नं. ८ आराजी ५४६६.२० स्के. मिटर यावरील श्रीरामश्याम टॉवर या बिल्डींगमधील सातव्या मजल्यावरील आर सी सी सुपर स्ट्रक्चरचे शोरूम, बँक हॉल / ऑफीस ब्लॉक / शॉप नं. ७०३- बी (७०३/ ए च्या पश्चिमेकडील भाग) बिल्ट अप ऐरिया १६५.९१ स्के. मिटर व ऑफीस ब्लॉक / शॉप नं. ७०३- ए बिल्ट अप ऐरिया १७० स्के. मिटर याची एकूण आराजी ३३५.९१ स्के. मिटर तसेच एकूण जागेतील उपरोक्त नमुद प्रत्येक ब्लॉकचे १.२० टक्के अविभाजित हिस्सा व वहिवाटीच्या हक्कासहीत व या जमिनीची चतुःसिमा पुर्वेस : सेन्ट्रल बँक पश्चिमेस : एन आयटी ऑफीस उत्तरेस : चर्च दक्षिणेस : किंगजवे	राखीव मुल्य रु. ३,७५,००,०००/- अनामत रक्कम रु. ३७,५०,०००/-	मा. नागपूर यांचे दिनांक १५/१०/२०२० रोजीचे आदेशानुसार मा. तहसिलदार नागपूर शहर यांचे मार्फत परिशीष्ट १ मध्ये नमुद अचल संपत्तीसोबतच मालमत्तेतील फर्निचर व इतर चल संपत्तीसह दिनांक १७/११/२०२१ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेऊन तिरुपती बँकेकडे सुपूर्द केला आहे.	दि. ३०/११/२०२१ अखेर मुदती कर्ज खाते क्र. १८४/५१९ मध्ये रु ३,०५,८२,३६५/- व त्यावरील दि. ०१/१२/२०२१ पासुनचे व्याज व इतर खर्च मुदती कर्ज खाते क्र. १८४/५२० मध्ये दि. ३०/११/२०२१ अखेर रु ५५,५७,८०१/- व त्यावरील दि. ०१/१२/२०२१ पासुनचे व्याज व इतर खर्च	दिनांक १७/०१/२०२२ वेळ सकाळी २.०० वाजेपर्यंत तिरुपती अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुख्य कार्यालय १७२, श्रद्धानंदपेठ, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१०	दिनांक १८/०१/२०२२ वेळ दुपारी २.०० वाजता बँकेचे मुख्य कार्यालय तिरुपती अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि., १७२, श्रद्धानंदपेठ, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१०
		<b>परिशिष्ट क्र. २</b> बँकेने परिशिष्ट १ मध्ये नमुद अचल मालमत्तेसोबतच रेस्टॉरेंटमध्ये उपयोगी असणारे फर्निचर व इतर तत्सम चल मालमत्ता ताब्यात घेतली असुन त्याचे विस्तृत वर्णन खरेदी निवीदेमध्ये दिले आहे. इच्छुक खरेदीदारांनी परिशिष्ट नं. १ मध्ये नमुद अचल मालमत्तेसोबतच सदर चल मालमत्ता निवीदा सादर करुन खरेदी करणे आवश्यक आहे.	राखीव मुल्य रु. १४,००,०००/- अनामत रक्कम रु. १,४०,०००/-				

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती - (१) इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची बिनशर्त निवीदा खरेदी रक्कम नमुद करुन त्यांचे खरेदी रक्कमेचे १०% इतकी बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर / डी डी / आरटीजीएस / एनईएफटी सह वरीलप्रमाणे तिरुपती अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि., येथे जमा करावी तसेच यशस्वी खरेदीदाराने त्याचे यशस्वी खरेदी रक्कमेच्या २५% इतकी रक्कम त्वरीत व उर्वरीत रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक राहिल. (२) स्थावर मालमत्तेची विक्री, 'जशी आहे तशी, जिथे आहे तिथे व ज्या स्थितीत आहे तशी' या तत्वावर करण्यात येईल. (३) उपरोक्त नमुद प्रमाणे निवीदा उघडण्यात येतील व निवीदा उघडतांना इच्छुक खरेदीदाराने हजर राहाणे आवश्यक आहे. तसेच कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार सुद्धा उपस्थित राहू शकतात. (४) कोणतेही कारण न दाखवता बँक कोणतीही एक किंवा सर्व निवीदा विक्री निश्चिती किंवा सेल सर्टीफिकेट जारी होण्याच्या अगोदर नाकारू शकतात. (५) निवीदा सादर करण्यापुर्वी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल, विवाद व सरकारी देणी इ. सर्व संदर्भात शहानिशा करुन घेण्याची जबाबदारी निवीदाधारकाची राहिल व त्यानंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (६) विक्री मालमत्तेवर देय असलेले कायदेशिर देयके, इतर देयके, जसे भाडे, टॅक्स, सेस, कर ईत्यादी भार देण्याची जबाबदारी यशस्वी खरेदीदाराची राहिल व याबद्दल बँक जबाबदार राहणार नाही. Caveat Emptor चे तत्व या विक्रीसंबंधातील सर्व व्यवहारांना लागू राहिल. (७) मालमत्तेच्या पुर्व पाहाणीकरीता दिनांक १६/१२/२०२१ हि तारीख निश्चित करण्यात आली असुन इच्छुक खरेदीदार श्री नितीन कोरके मो. ९१५८८८४८५६ या क्रमांकावर संपर्क साधुन निश्चित केलेल्या वेळेवर मालमत्तेची पाहाणी करू शकतात. (८) निवीदा फॉर्म बँकेच्या कामकाजाच्या वेळेत तिरुपती अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुख्य कार्यालय १७२, श्रद्धानंदपेठ, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - १० येथे उपलब्ध असुन किंमत रु ५००/- इतकी आहे. तसेच सदर निवीदा फॉर्म मध्ये विक्रीच्या इतर अटी व शर्ती विस्तृतरीत्या दिल्या असुन त्या सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहातील.

#### सिक्कुरीटायजेसन कायद्यांतर्गत कायदेशीर विक्री सूचना

कर्जदार/गहाणदार व जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी मालमत्तेचा लिलाव होण्यापुर्वी थकीत कर्ज रक्कम बँकेत अदा करावी अन्यथा उपरोक्त गहाण मालमत्तेचा लिलाव वरील नमुद तारखेला व वेळेस बँकेच्या अटी/ शर्तीनुसार करण्यात येईल व त्यानंतरही काही कर्ज बाकी शिल्लक राहिल्यास सदर बाकी त्यांचेकडून खर्च व व्याजासह वसूल करण्यात येईल. संबंधीत कर्जदार, गहाणदार व जामीनदार यांनी ही नोटीस सिक्कुरीटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ६, ८ अंतर्गत आवश्यक वैधानिक / कायदेशीर विक्रीची सूचना समजावी.

नोटीस दिनांक : ०९/१२/२०२१

राजेंद्र प्र. राऊत  
अधिकृत अधिकारी

24(w) x 16(h)